АКТ № 01
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор "31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 3 микрорайон дом №44,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Микулы Павла Александровича**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома [1])

являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 1 от 22.04.2019г,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Директора Дармориз Натальи Александровны**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "22" апреля 2019 г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: 3 мкр.

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость [3]/ сметная стоимость [4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	**Ежемесячно**	**руб**	**555,30**	**2 657,40**
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	**Ежедневно**	**руб**	**3 678,28**	**8 920,10**

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	3 524,05	8 920,10
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	29,23	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	**Ежемесячно**	**руб**	**438,40**	**0,00**
Текущий ремонт мест общего пользования	По плану	руб	438,40	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	**Ежемесячно**	**руб**	**9 400,00**	**6 941,10**
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	9 400,00	6 941,10
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	**Ежемесячно**	**руб**	**57 158,89**	**57 158,89**
Расходы по обслуживанию шлагбаума	**Ежемесячно**	**руб**	**0,00**	**600,00**
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	**Ежемесячно**	**руб**	**14 000,00**	**14 000,00**
Расходы по договорам с организацией обслуживающие подъемники для инвалидов	**Ежемесячно**	**руб**	**7 000,00**	**0,00**
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	**Ежемесячно**	**руб**	**6 400,00**	**6 400,00**
Общедомовые нужды	**Ежемесячно**	**руб**	**17 366,84**	**17 366,84**
Резервный фонд	**Ежемесячно**	**руб**	**876,80**	**876,80**
Итого			**116 874,51**	**114 921,13**
Вознаграждение	**Ежемесячно**	**руб**	**876,80**	**876,80**
Итого			**117 751,31**	**115 797,93**

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 797,93 (сто пятнадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей 93 копейки.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Микула Павел Александрович
(должность, Ф.И.О.) (подпись)